

Case study:

**«Зеленые» инструменты рефинансирования:
проектные и ипотечные облигации**

«Зеленое» финансирование

Зеленые облигации

Привлечение средств на финансирование и рефинансирование зеленого проектного финансирования

Зеленое проектное финансирование

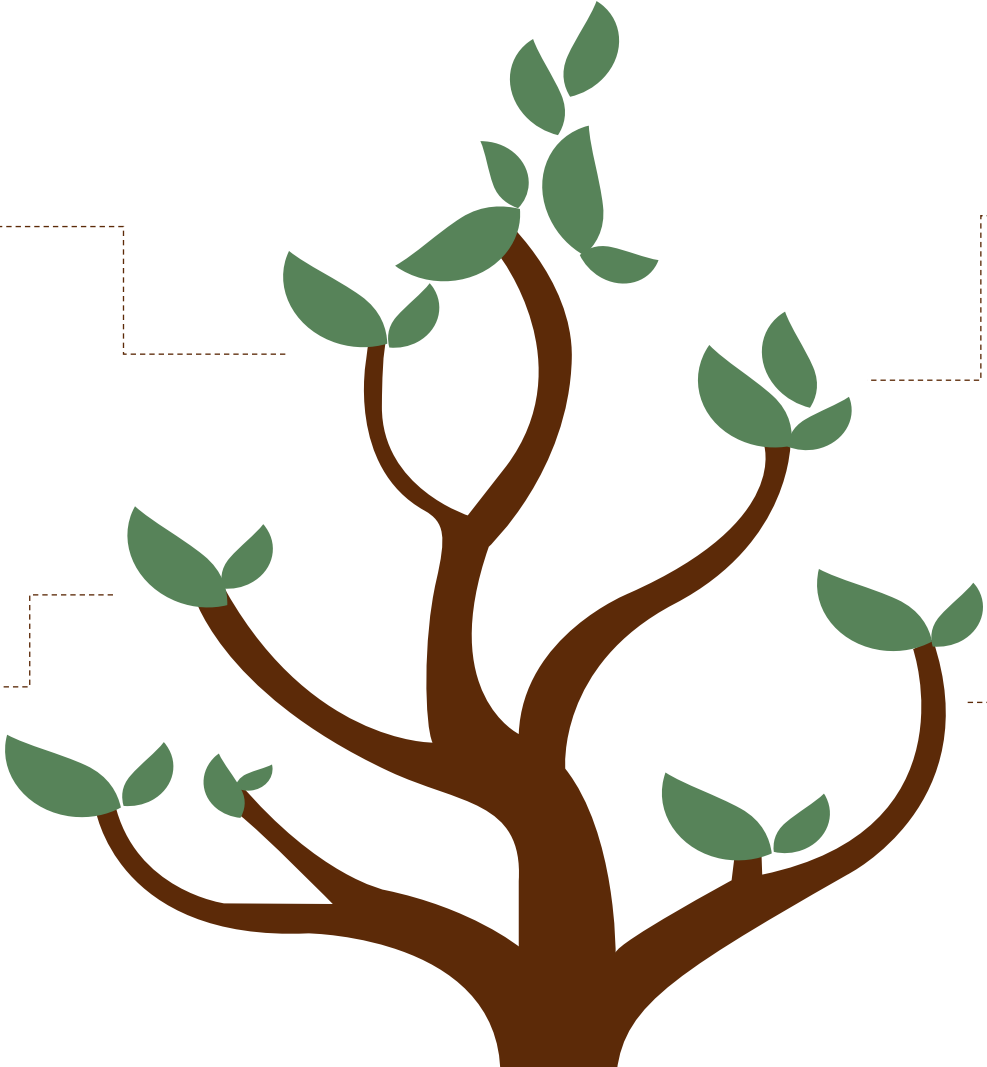
Финансирование строительства зеленых и энергоэффективных зданий

Зеленые ипотечные ценные бумаги

Рефинансирование выданной зеленой ипотеки

Зеленая ипотека

Приобретение жилья в зеленых и энергоэффективных зданиях



«Зеленые» здания

Критерии «зелености» жилья

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ЗДАНИЯ

 27%

от текущего объема
строительства

Класс энергоэффективности
не ниже «очень высокого»:
A, A+ и A++:

- ✓ снижение потребления тепловой и электроэнергии минимум на 40% от базового уровня (класса D)
- ✓ снижение выбросов CO₂
- ✓ экономия на строительстве инфраструктуры за счет меньшего расхода энергоресурсов – котельных, теплотрасс, линий электропередач
- ✓ экономия на коммунальных платежах

«ЗЕЛЕННЫЕ» ЗДАНИЯ

 МЕНЕЕ 1%

от текущего объема
строительства

«Зеленый» ГОСТ Р – оценка
объекта строительства **по 81**
критерию из 10 категорий:

- ✓ Архитектура и планировка участка
- ✓ Организация и управление строительством
- ✓ Комфорт и качество внутренней среды
- ✓ Энергоэффективность и атмосфера
- ✓ Рациональное водопользование
- ✓ Материалы и ресурсоэффективность
- ✓ Отходы производства и потребления
- ✓ Экологическая безопасность территории
- ✓ Безопасность эксплуатации здания
- ✓ Инновации устойчивого развития

Зеленые ИЦБ ИА ДОМ.РФ серии БО-001Р-26

Верификация по
Принципам **ISMA (GBR)** и
национальной таксономии
ВЭБ.РФ

Expert РЕЙТИНГОВОЕ
АГЕНТСТВО



**₽5,4
млрд**



Выпуск включен в
сектор устойчивого
развития Биржи

пресс-релиз
от 28 ноября 2022 г.



**Рефинансирование ипотеки
на приобретение жилья в
энергоэффективных зданиях:**
анализ данных ЕИСЖС и
проектных деклараций
(статичный пул кредитов)



**50% экономия
потребления энергии -**
около 7 ГВт·ч в год (по
сравнению с базовым
уровнем)



**Соблюдение принципов
обособленности учета и
транспарентности проектов
устойчивого развития**



**Верификация отчета об
использования денежных
средств**

Зеленые облигации Банка ДОМ.РФ серии 001P-01

Верификация по
Принципам **ICMA (GBP)** и
национальной таксономии
ВЭБ.РФ

Expert РЕЙТИНГОВОЕ
АГЕНТСТВО



пресс-релиз
от 10 февраля 2023 г.

**₽5
млрд**



Выпуск включен в
сектор устойчивого
развития Биржи



Рефинансирование кредитов
проектного финансирования на
строительство энергоэффективных
зданий: анализ данных ЕИСЖС и
проектных деклараций



Рефинансирование новых
кредитов, удовлетворяющих
критериям, при погашении
первоначальных кредитов



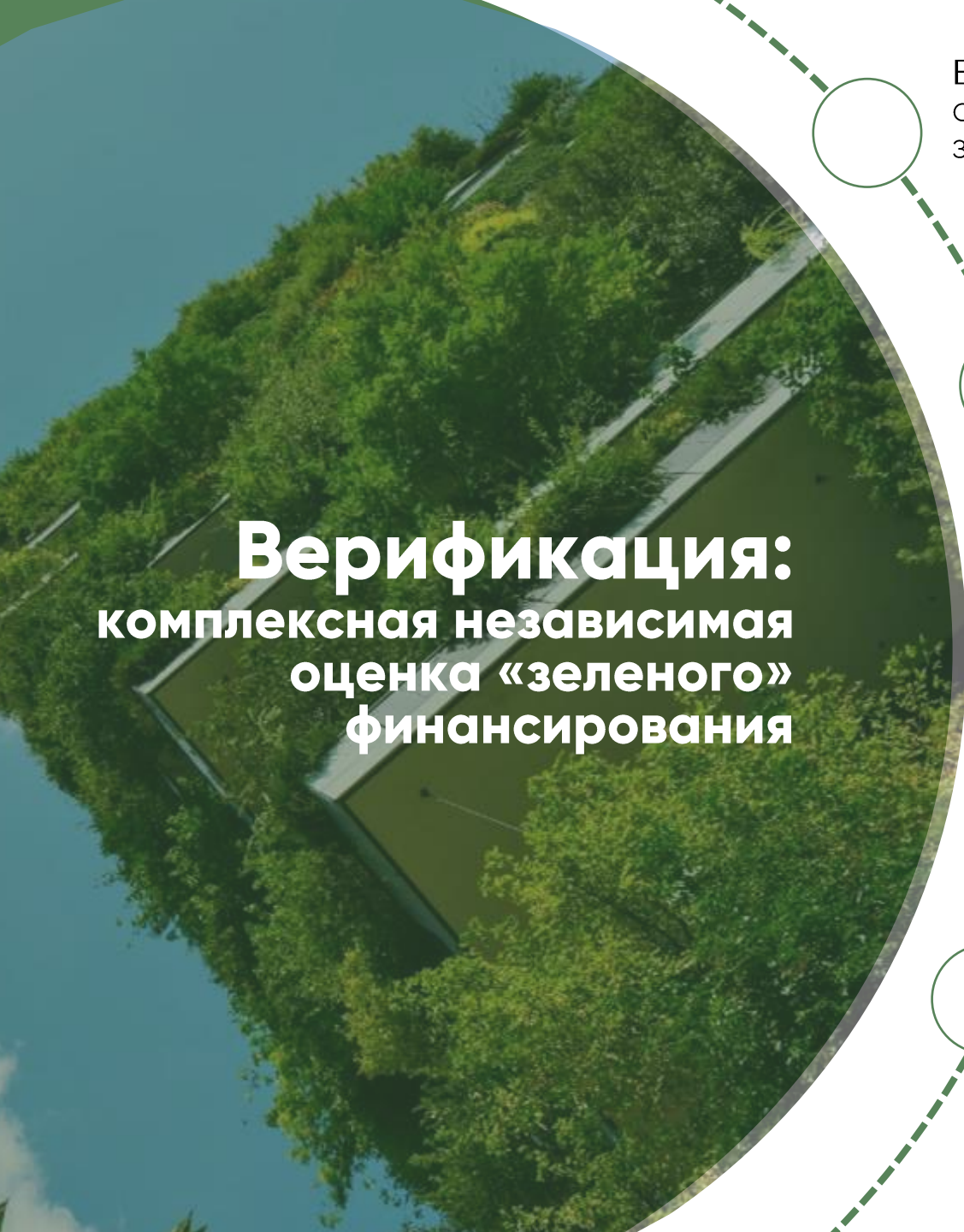
**50% экономия потребления
энергии** – около 79 ГВт·ч и 49 тыс.
тонн CO₂ в год (по сравнению с
базовым уровнем)



Соблюдение принципов
обособленности учета и
транспарентности проектов
устойчивого развития



Верификация отчетов об
использовании денежных
средств



Верификация: комплексная независимая оценка «зеленого» финансирования

Внутреннее регулирование:
соответствие концепции
зеленых облигаций Эмитента

Международная
таксономия:
соответствие
принципам
зеленых облигаций
ISMA (GBP)

Национальная
таксономия:
соответствие
критериям
Постановления
Правительства №1587
от 21.09.2021

Сектор устойчивого
развития Биржи:
соответствие
требованиям Положения
о стандартах эмиссии
№706-П

Верификация ключевых параметров сделки:

- ✓ Использование средств
- ✓ Процедура отбора проектов и прозрачность
- ✓ Обособленность учета
- ✓ Раскрытие информации

«Эксперт РА» занимает лидирующие позиции на рынке ESG-продуктов



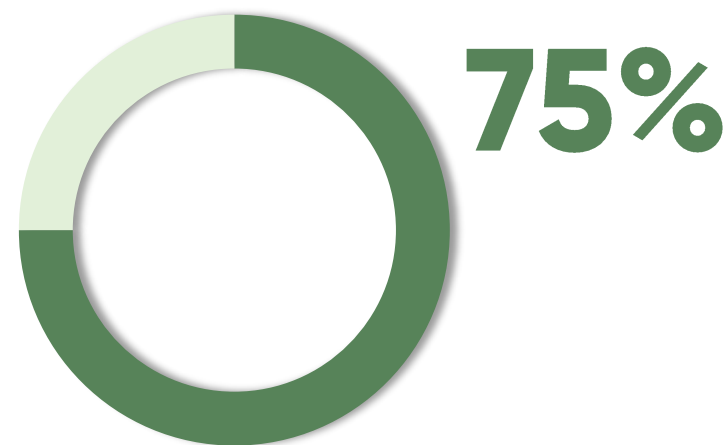
Экспертно-аналитическая платформа
ИНФРАСТРУКТУРА И ФИНАНСЫ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ
ИНФРАГРИН

№1 место в импакт-рэнкинг ИНФРАГРИН 2022 за вклад в процесс ESG-трансформации российской экономики

В рамках сделок устойчивого развития «Эксперт РА» выступает верификатором:

-  Зеленые облигации и кредиты
-  Социальные облигации и кредиты
-  Переходные облигации и кредиты
-  Проекты и финансовые инструменты устойчивого развития

Доля облигаций, верифицированных «Эксперт РА», среди облигаций, включенных в сектор устойчивого развития Московской Биржи*



* По данным Московской Биржи по состоянию на 01.03.2023

Все ESG-компетенции здесь:

АО «Эксперт РА»
Москва, ул. Николоямская, дом 13, стр. 2

+7 (495) 225-34-44

Рейтинг-лист



По коммерческим вопросам

Роман Ерофеев,
коммерческий директор
erofeev@raexpert.ru
+7 (915) 223-32-22

По вопросам рейтинговой деятельности

Александр Сараев,
заместитель генерального
директора – директор по
рейтинговой деятельности
saraev.a@raexpert.ru

Гульназ Галиева,
управляющий директор,
корпоративные, суверенные
и ESG рейтинги
galieva@raexpert.ru

По вопросам информационного сотрудничества

Сергей Михеев,
руководитель пресс-центра
mikheev@raexpert.ru

