

Ипотечное кредитование

Направления развития 2023

ЗОНЫ РОСТА ИПОТЕКИ В 2023 ГОДУ

Сдерживающие факторы:



Удорожание фондирования ипотеки



Усиление риск политик Банков из-за внешних факторов



Регуляторные ограничения по совместным программам Банков и Застройщиков



Увеличение стоимости строительства недвижимости в МКД



Своё | Жильё | Село
от Россельхозбанка

Направления развития:



Увеличение маржинальности ипотечного кредитования за счет продаж сопутствующих продуктов



Рынок ипотеки продолжит рост при условии сохранения Госпрограмм

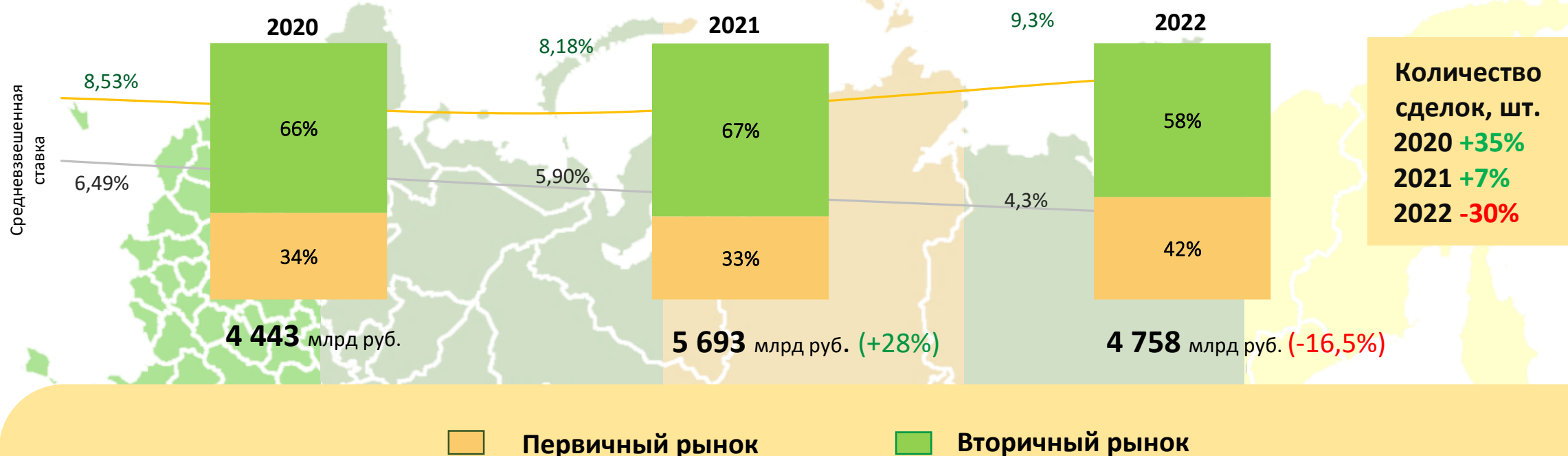


Сокращение операционных издержек участников рынка недвижимости за счет перехода в цифровую среду



Повышение спроса на загородную недвижимость и ИЖС

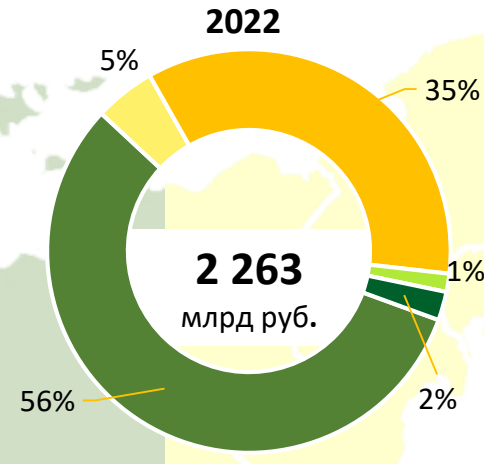
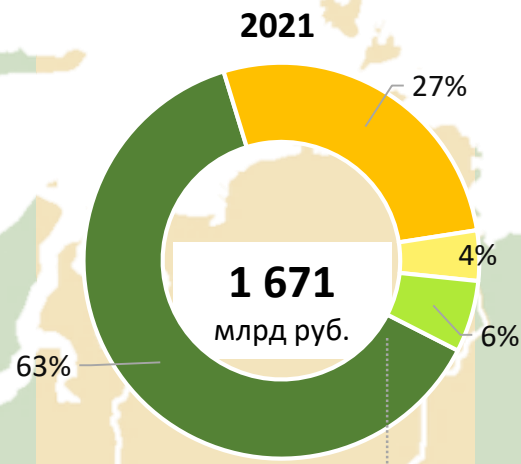
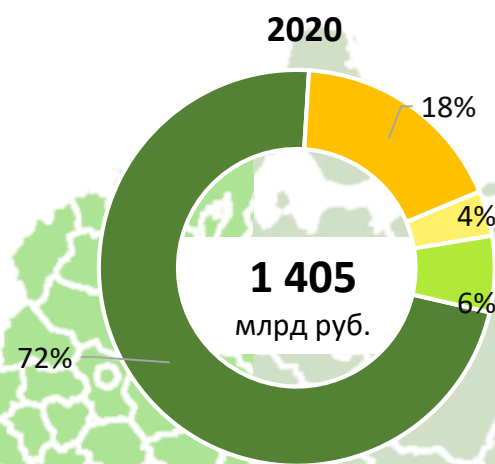
Выдача ипотечных кредитов



Доля первичного рынка ипотеки достигла **42%** за счет:

- снижения ставки кредитования по совместным программам субсидирования Банков и Застраховщиков (до **0,01%**)
- развитие и запуск новых Государственных программ поддержки
- увеличение ставок на вторичном рынке
- инвестиционной привлекательности новостроек

Льготные программы кредитования



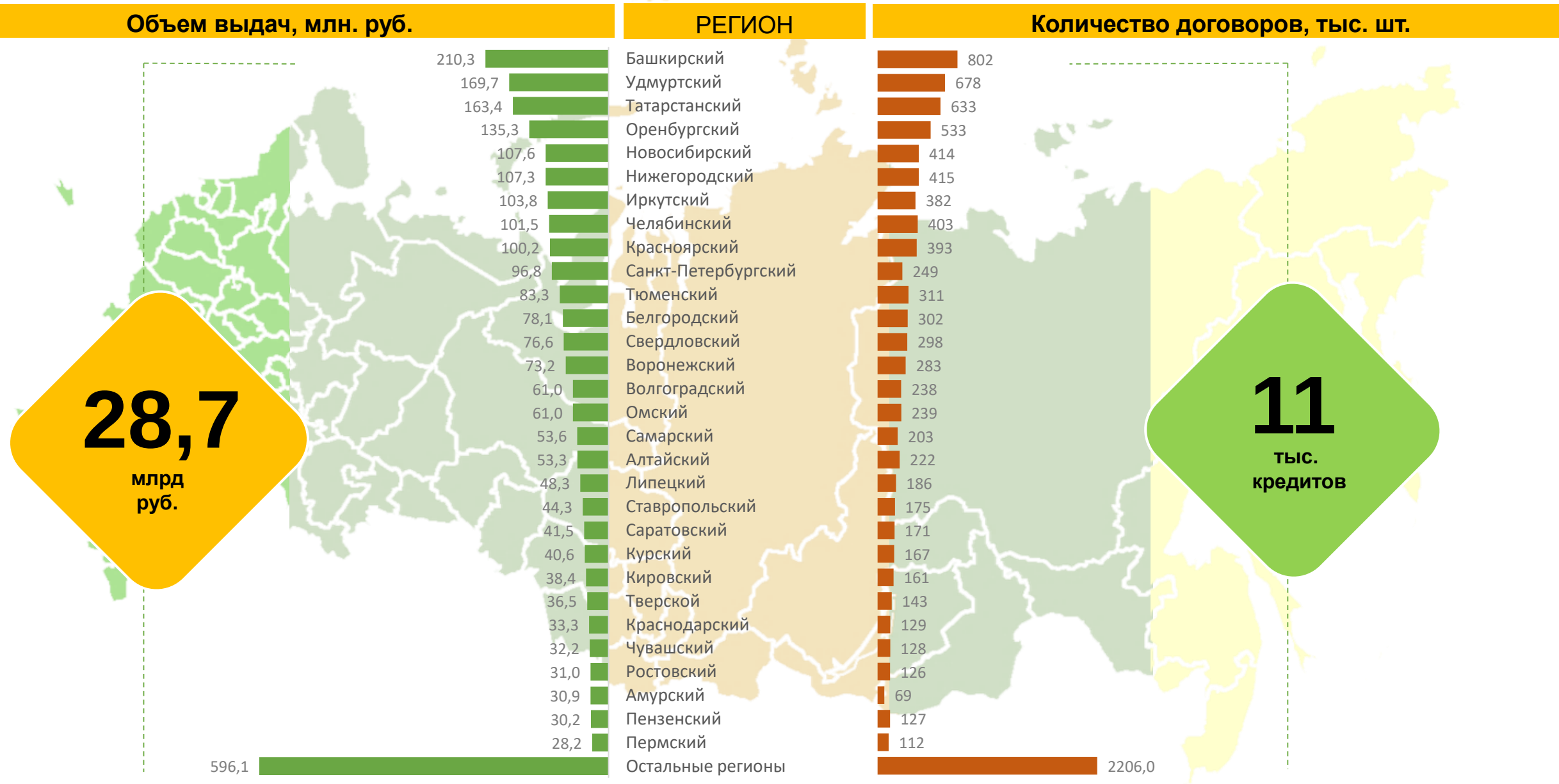
доля льготных программ в выдаче

■ **Льготная ипотека**
■ **Семейная ипотека**

■ **Дальневосточная ипотека**
■ **Сельская ипотека**
■ **IT ипотека**

- доля Семейной ипотеки выросла до **35%** за счет распространение условий для семей с 1 ребенком, а также возможностью кредитования на цели ИЖС;
- доля Дальневосточной ипотеки выросла до **5%** за счет распространения условий продукта на врачей и учителей;
- запуск IT - Ипотеки;
- выделение лимитов по Сельской ипотеке начиная с мая 2022, а также сокращение целей кредитования (только на покупку загородных домов год постройки которых не превышает 5 лет и строительство по ИЖС)

ВЫДАЧИ НА ЦЕЛИ ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В РСХБ 2022



Объем выдачи ипотеки на цели приобретения загородной недвижимости в т.ч на строительство дома за 3 мес. 2023 более 6 млрд.руб

ПРОФИЛЬ КЛИЕНТА РОССЕЛЬХОЗБАНКА ПО ИПОТЕЧНЫМ СДЕЛКАМ

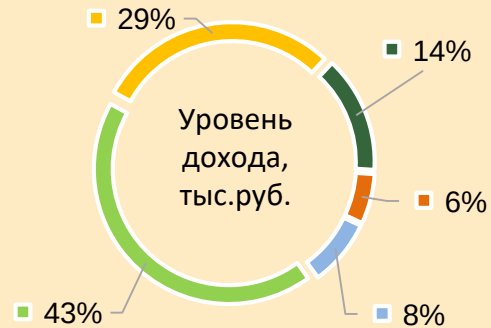
68% клиентов - семейные люди, как минимум с 1-м ребенком, средний возраст заемщика – 37 лет



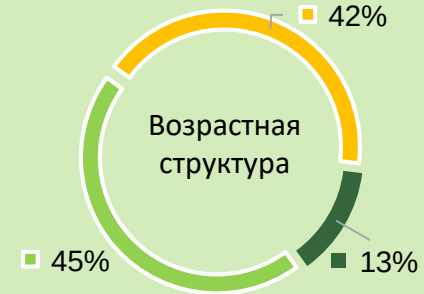
■ мужчины ■ женщины



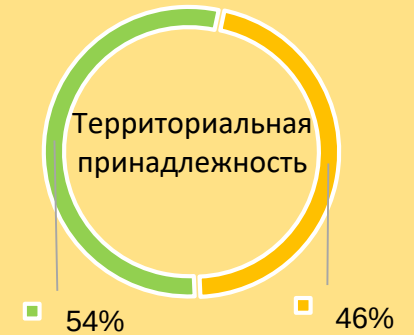
■ женат/замужем
■ холост/не замужем



■ 20-40 ■ 40-60 ■ 60-80
■ 80-100 ■ >100



■ 21-35 ■ 35-50 ■ 51-65



■ Городские жители ■ Сельские жители



ЦИФРОВОЙ СЕРВИС РОССЕЛЬХОЗБАНКА ПО ИПОТЕКЕ «СВОЕ ЖИЛЬЕ»



Онлайн заявка на ипотечный кредит

Личный кабинет клиента и партнера

Онлайн коммуникация с сотрудниками Банка

Витрина объектов недвижимости

Сервисы по сопровождению выданного ипотечного кредита

Аналитические сервисы

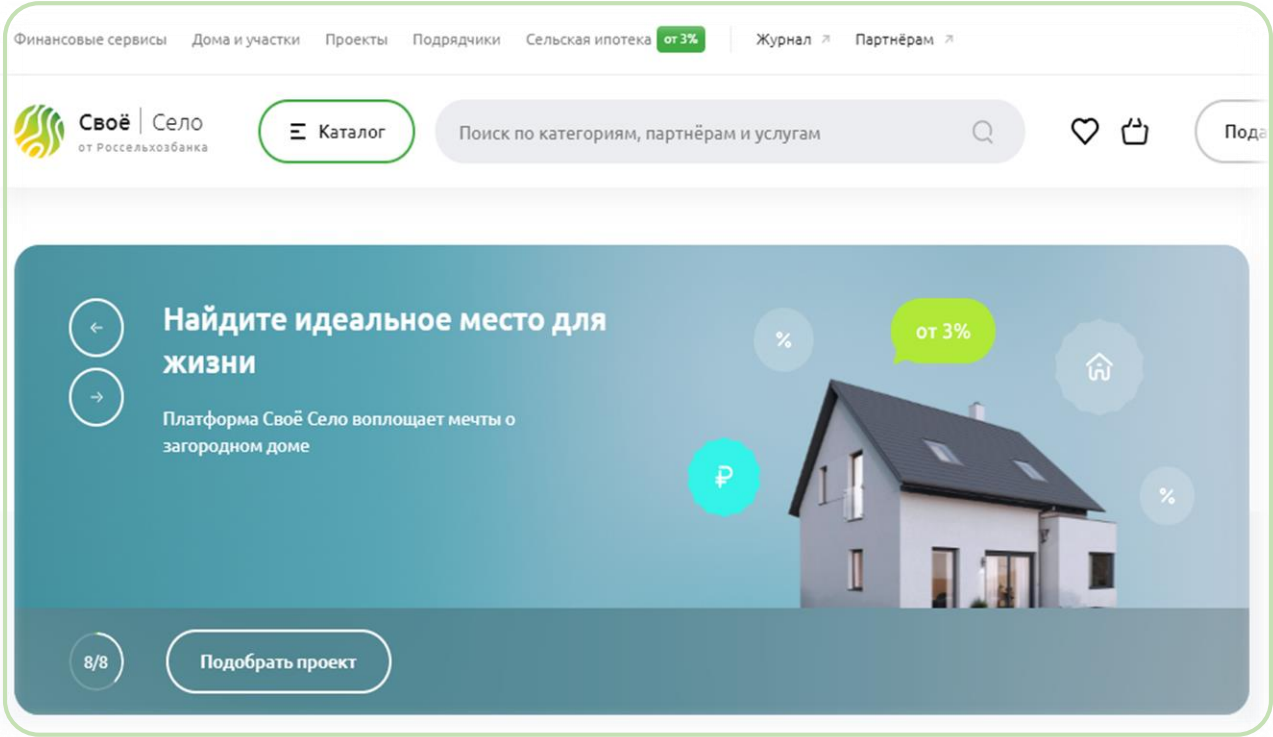
Услуги продвижения аккредитованных партнеров



www.svoedom.ru

ЦИФРОВОЙ СЕРВИС РОССЕЛЬХОЗБАНКА ПО ИПОТЕКЕ «СВОЁ СЕЛО»

Первая цифровая платформа разработанная для цифровизации отрасли ИЖС направлена на оказание помощи клиентам в строительстве дома его обустройстве и обслуживании и популяризации загородной жизни



ВИТРИНА
> 5 000 готовых
домов и участков

КАТАЛОГ
> 1 200 подрядных
организаций

КАЛЬКУЛЯТОР
Расчета ипотеки

КАЛЬКУЛЯТОР
Расчета стоимости
Строительства дома

ВИТРИНА
> 2 000 проектов
жилых домов

ВИТРИНА
> 9 000 товаров
и услуг



Своё | Село
от Россельхозбанка

www.svoe-selo.ru

ОЗЕЛЕНЕНИЕ
УМНЫЙ ДОМ
ОСВЕЩЕНИЕ
ИНТЕРНЕТ
БАСЕЙНЫ
ПЕЧИ
МЕБЕЛЬ
ОХРАНА
ДИЗАЙН
САДОВАЯ ТЕХНИКА
ИНСТРУМЕНТЫ
ТЕХНИКА
ОЗЕЛЕНЕНИЕ
ЗООМАГАЗИН
СТРОЙМАТЕРИАЛЫ
ДИЗАЙН
САЖАЖИНЫ
ОБУСТРОЙСТВО
ГРУЗЧИКИ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕРВИСЫ
КОНДИЦИОНЕРЫ
САДОВАЯ
ТЕХНИКА
АРХИТЕКТОР
ВЫВОЗ МУСОРА
ОТДЕЛКА
ГАЗИФИКАЦИЯ

Спасибо за внимание!



Своё | Село
от Россельхозбанка

www.svoe-selo.ru



Своё | Жильё
от Россельхозбанка

www.svoedom.ru

