



дом.рф
банк



эксперт ра

Преимущества зеленого финансирования: нет причин не зеленеть в 2026

Марина Слуцкая

Вице-президент – директор подразделения
«Устойчивое развитие» | Банк ДОМ.РФ

Октябрь 2026 г.



Опыт Банка ДОМ.РФ по организации выпусков в формате устойчивого развития



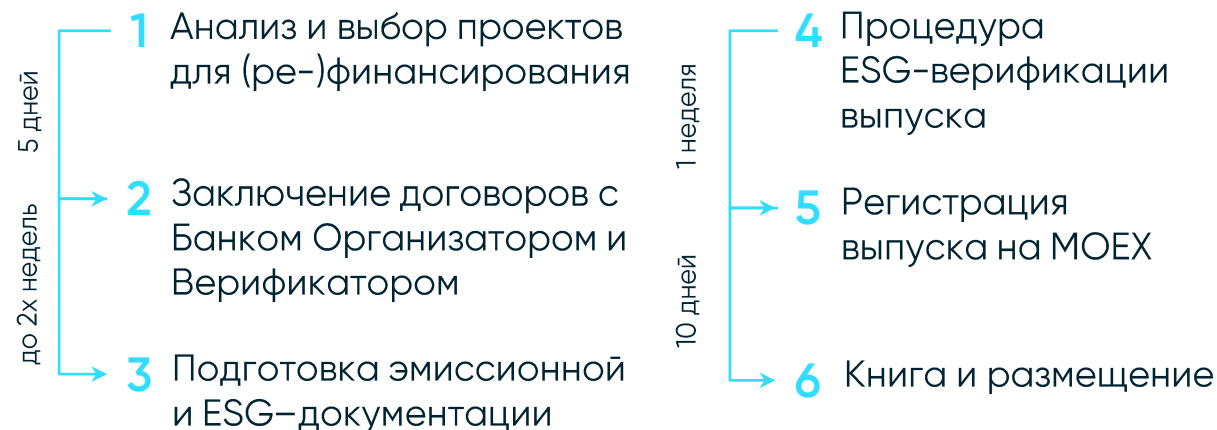
Банк ДОМ.РФ – ТОП-1 организатор выпусков облигаций в формате устойчивого развития по итогам 2022–2025 гг. по данным рейтинга Cbonds

27 выпусков
ESG-облигаций
+1 ESG-ЦФА
в 2020–2026 гг.



301 млрд руб.
совокупный объем размещений,
организованных Банком ДОМ.РФ

Процесс размещения выпуска зеленых облигаций



Размещения зеленых облигаций, организованные Банком ДОМ.РФ в рамках стимулирующего регулирования

Март 2026 Зеленые 4,6 млрд руб. Купон: КС + 450 б.п. 3 года 	Март 2026 Зеленые 6 млрд руб. Купон: КС + 500 б.п. 3 года 	Апрель 2026 Зеленые 10 млрд руб. Цена 60%, купон – 1% 3 года 	Июль 2026 Зеленые 6,1 млрд руб. Купон: 19,5% 3,5 года 	Сентябрь 2026 Зеленые 5 млрд руб. Купон: КС + 285 б.п. 3 года 	Октябрь 2026 Зеленые 5 млрд руб. Купон: 18% 3 года
---	---	--	---	---	--

Средства от размещений были направлены на рефинансирование понесенных ранее затрат по реализации энергоэффективных проектов

Выпуски обеспечивают пониженные риск-веса 32,5%/50%/70%¹ в портфелях банков до погашения

¹ В соответствии с Инструкцией Банка России N 220-И "Об обязательных нормативах и надбавках к нормативам достаточности собственных средств (капитала) банков с универсальной лицензией и об осуществлении Банком России надзора за их соблюдением"

«Классические» облигации vs зеленые облигации

На первичном рынке наблюдается некоторый дисконт в доходности для зеленых облигаций даже при больших объемах выпуска, который сохраняется как для выпусков с фиксированным купоном, так и флоутеров

	Выпуск	Дата выпуска	Объем, млрд руб.	Купон	Надбавка к КС / спред по дох-ти
ГК Пионер	002P-02	26.12.2025	2,3	КС + 450 б.п.	450 б.п.
	002P-03	11.03.2026	4,6	КС + 450 б.п.	450 б.п.
Легенда	002P-04	28.07.2025	2	20,25%	841 б.п.
	002P-06	16.04.2026	10	цена: 60%, купон: 1%	608 б.п.
	002P-07	04.06.2026	1,25	19,00%	732 б.п.
Брусника	002P-06	26.02.2026	1,5	22,75%	1 083 б.п.
	002P-07	27.03.2026	6	КС + 500 б.п.	500 б.п.
	002P-08	22.05.2026	3,25	21,25%	982 б.п.
Сетл Групп	002P-07	16.03.2026	5,5	16,50%	419 б.п.
	002P-08	11.09.2026	5	КС + 285 б.п.	285 б.п.

В 2 раза

увеличение объема выпуска при неизменной доходности

~178 б.п.

уменьшение премии к безрисковой ставке при увеличении объема выпуска

~535 б.п.

уменьшение премии к безрисковой ставке при увеличении объема выпуска

~134 б.п.

уменьшение премии к безрисковой ставке

Верифицированные Банком ДОМ.РФ зеленые кредиты в рамках стимулирующего регулирования



В 2026 году Банк ДОМ.РФ **первым** на рынке верифицировал зеленые кредиты девелоперов с применением Стимулирующего регулирования Банка России.

В 2026 году Банк ДОМ.РФ осуществил несколько сделок кредитования проектов ТС и САЭ с применением Стимулирующего регулирования Банка России.

Август 2026



Лимит: 2,5 млрд руб.

СЗ «Вершина»
ЖК «Вершина»
г. Тюмень
Класс ЭЭ – **A+**

Август 2026



Лимит: 4,5 млрд руб.

СЗ «Юпитер»
ЖК «Мятный»
г. Уфа
Класс ЭЭ – **A+**

Лимит экономии капитала Банка на проекты УР¹



Лимит экономии капитала Банка на проекты ТС и САЭ¹



Кредиты обеспечивают пониженные риск-веса 90%² в портфеле Банка, что позволяет ему транслировать льготы Банка России в пересмотр условий финансирования

На 01.10 Банк ДОМ.РФ использовал менее 10% своего лимита на проекты в формате ТС и САЭ, что позволяет активно реализовывать сделки по финансированию.

Статус зеленых выпусков подтвержден независимым верификатором



Банк ДОМ.РФ, как финансирующая организация, может самостоятельно формировать заключения о соответствии проектов критериям ТС и САЭ согласно ПП №603 и применять льготы Банка России в отношении кредитов.

¹ В соответствии с Инструкцией Банка России № 220-И "Об обязательных нормативах и надбавках к нормативам достаточности собственных средств (капитала) банков с универсальной лицензией и об осуществлении Банком России надзора за их соблюдением" лимит экономии капитала на проекты в формате УР составляет 30% от общего лимита экономии капитала, а на проекты в формате ТС и САЭ – 70%

² В соответствии с Инструкцией Банка России N 220-И "Об обязательных нормативах и надбавках к нормативам достаточности собственных средств (капитала) банков с универсальной лицензией и об осуществлении Банком России надзора за их соблюдением"

Контакты

АО «Банк ДОМ.РФ»

125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, д. 10



Устойчивое развитие

esg@domrf.ru

Марина Слуцкая

Вице-президент – директор
по устойчивому развитию
marina.slutskaya@domrf.ru

Станислав Иванов

Руководитель направления
ответственное финансирование
stanislav.ivanov@domrf.ru

Корпоративно-инвестиционный бизнес

CIB_CS@domrf.ru

Александр Аксаков

Заместитель Председателя Правления
aleksandr.a.aksakov@domrf.ru

Денис Герасимов

Вице-президент – директор подразделения
«Корпоративные клиенты»
denis.gerasimov@domrf.ru

Крупнейший и региональный корпоративный бизнес

Антон Медведев

Заместитель Председателя Правления
anton.medvedev@domrf.ru

Роман Тимохин

Вице-президент – директор подразделения
«Крупнейший корпоративный бизнес»
roman.timokhin@domrf.ru

Александр Чобан

Вице-президент – директор подразделения
«Региональный корпоративный бизнес»
aleksandr.choban@domrf.ru

Рынки капитала

bankdomrfbonds@domrf.ru

Александр Талачёв

Глава рынков капитала
aleksandr.talachev@domrf.ru

Антон Романов

Руководитель по долговому финансированию
anton.romanov@domrf.ru

Николай Померанцев

Руководитель по долговому финансированию
nikolay.pomerantsev@domrf.ru

