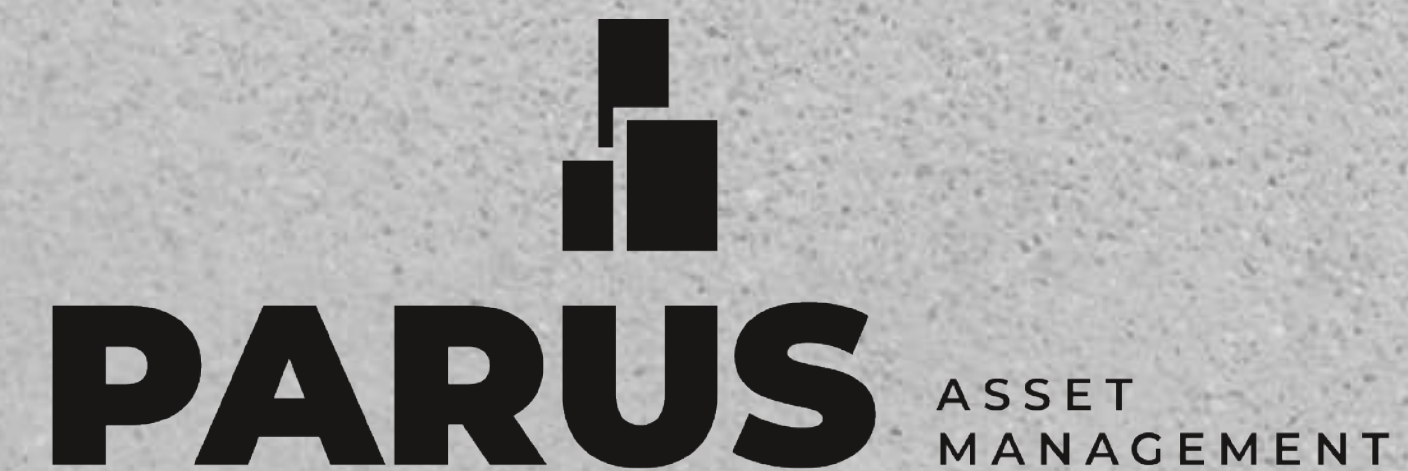
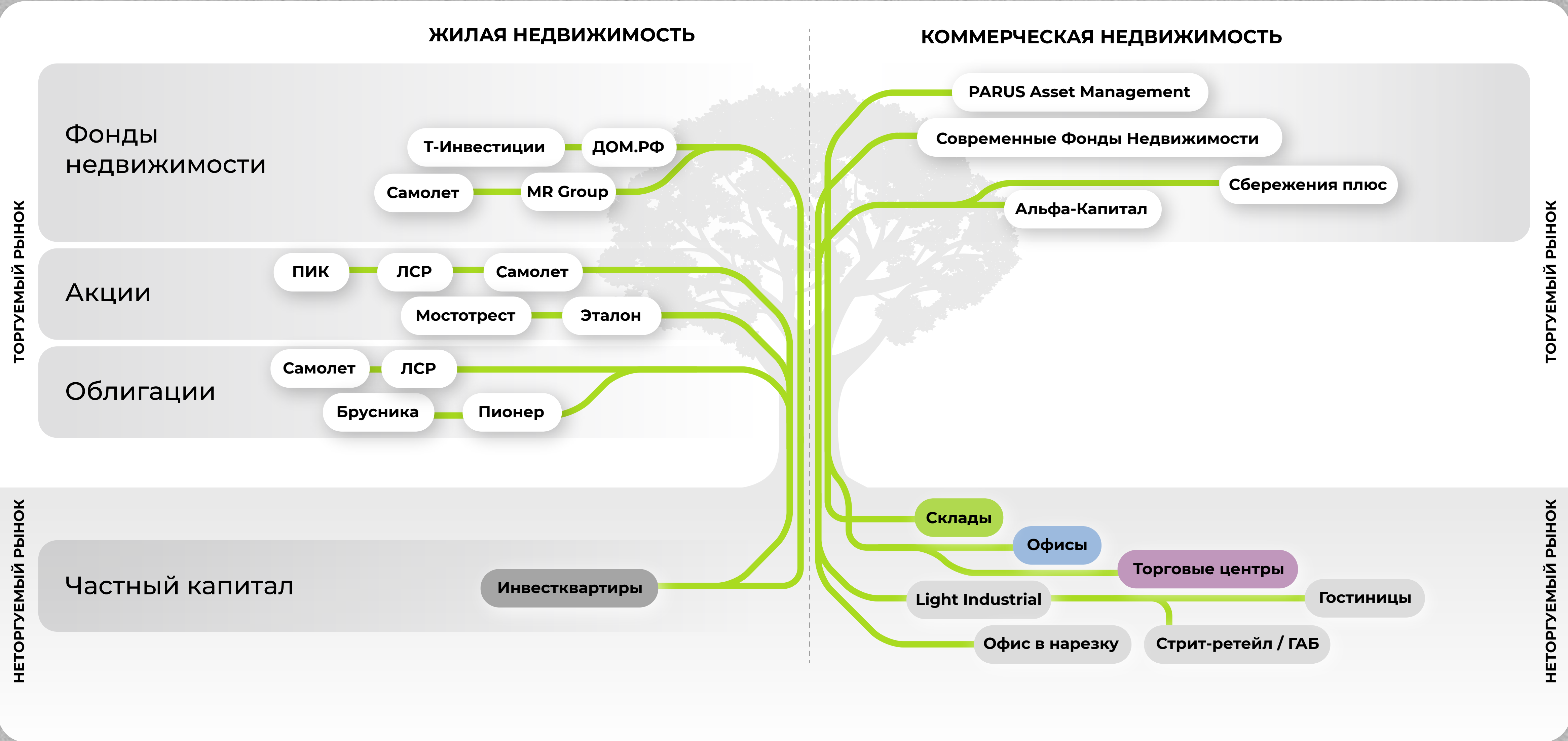




МЫ ПЕРЕВЕРНУЛИ РЫНОК

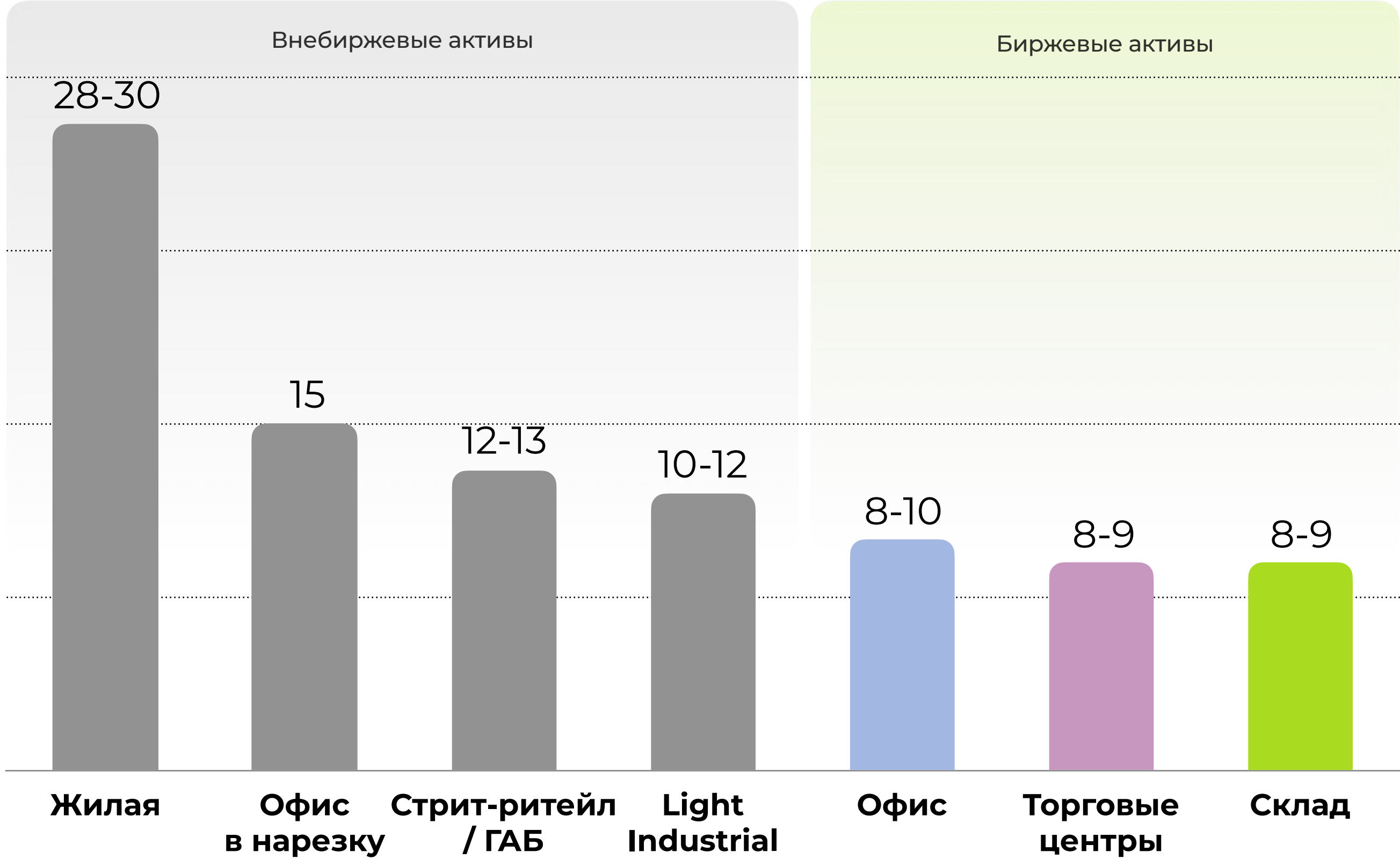
АЛЕКСЕЙ СИВЯКОВ

Известные способы инвестирования в недвижимость



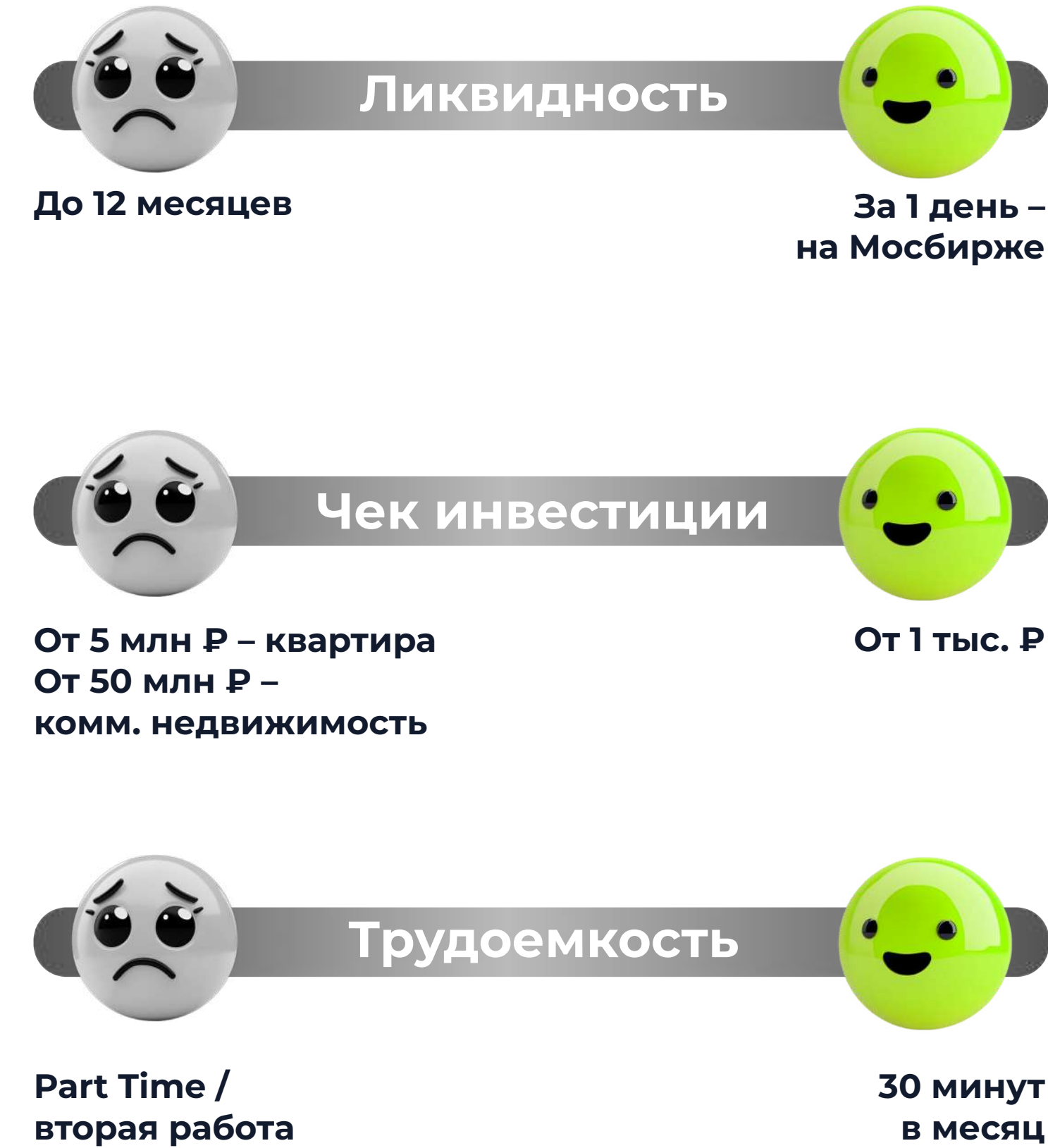
Окупаемость инвестиций в недвижимость

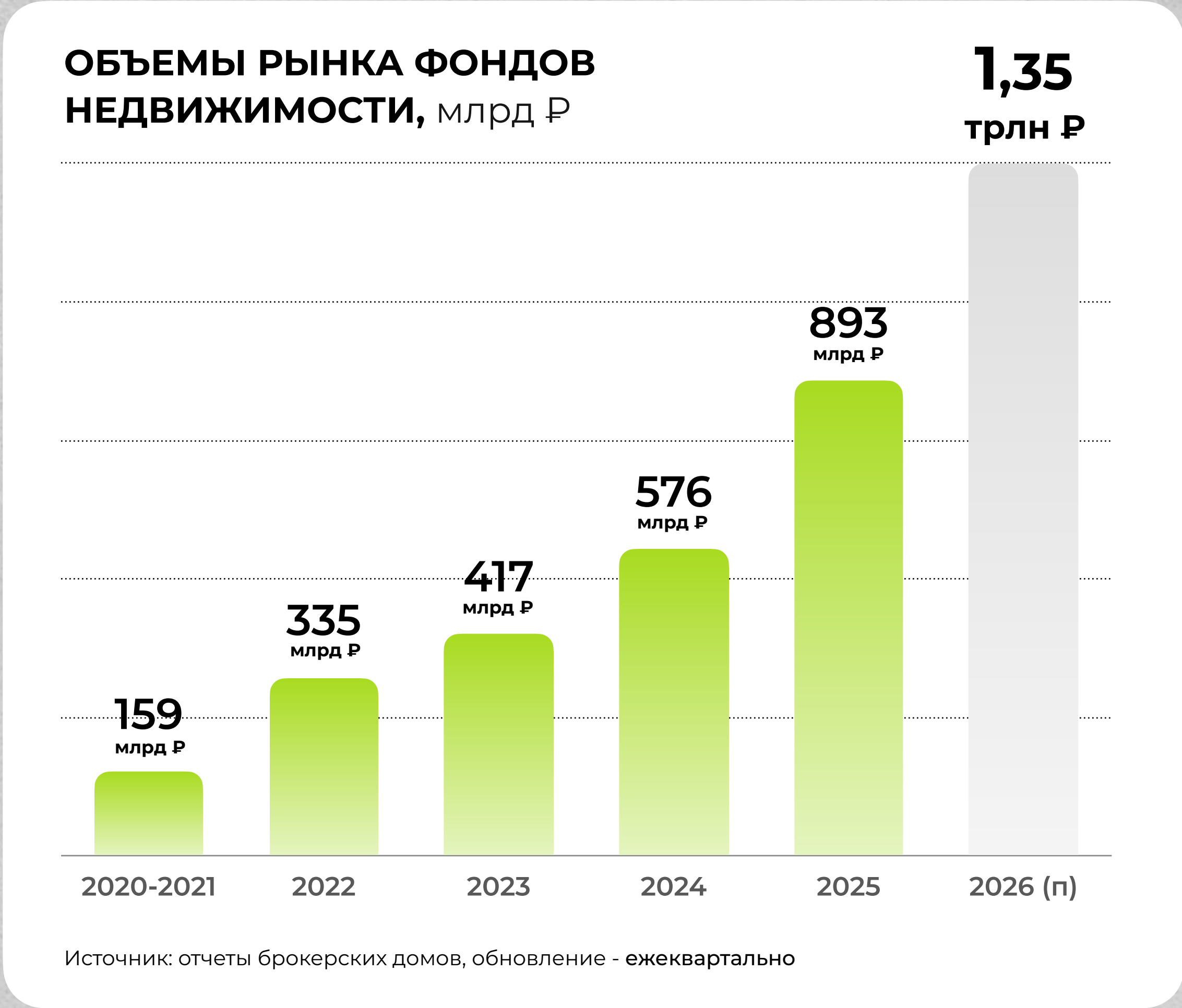
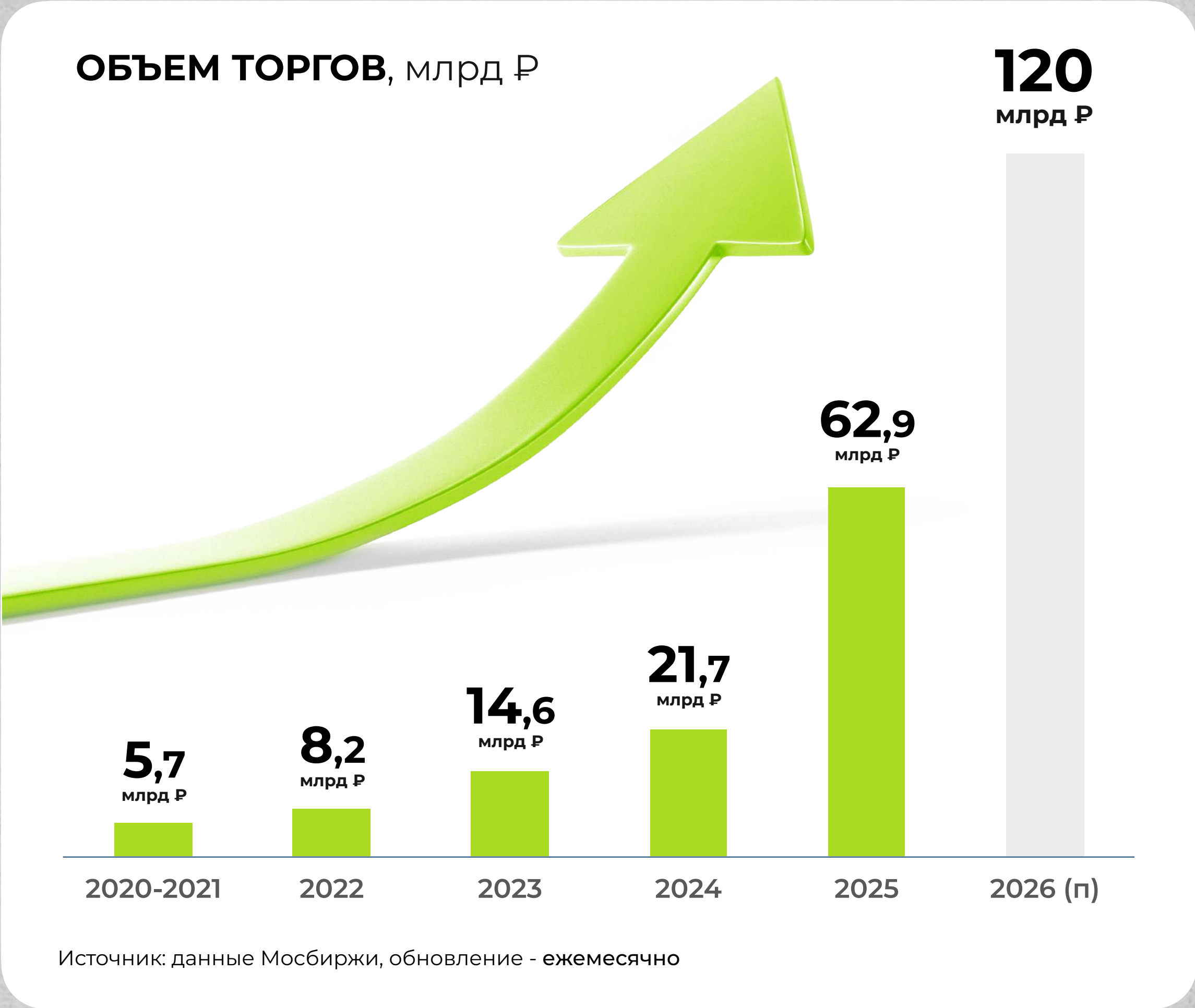
ОКУПАЕМОСТЬ ОТ АРЕНДНОГО ПОТОКА, лет



* Рассчитано по Caprate по итогам III кв. 2025

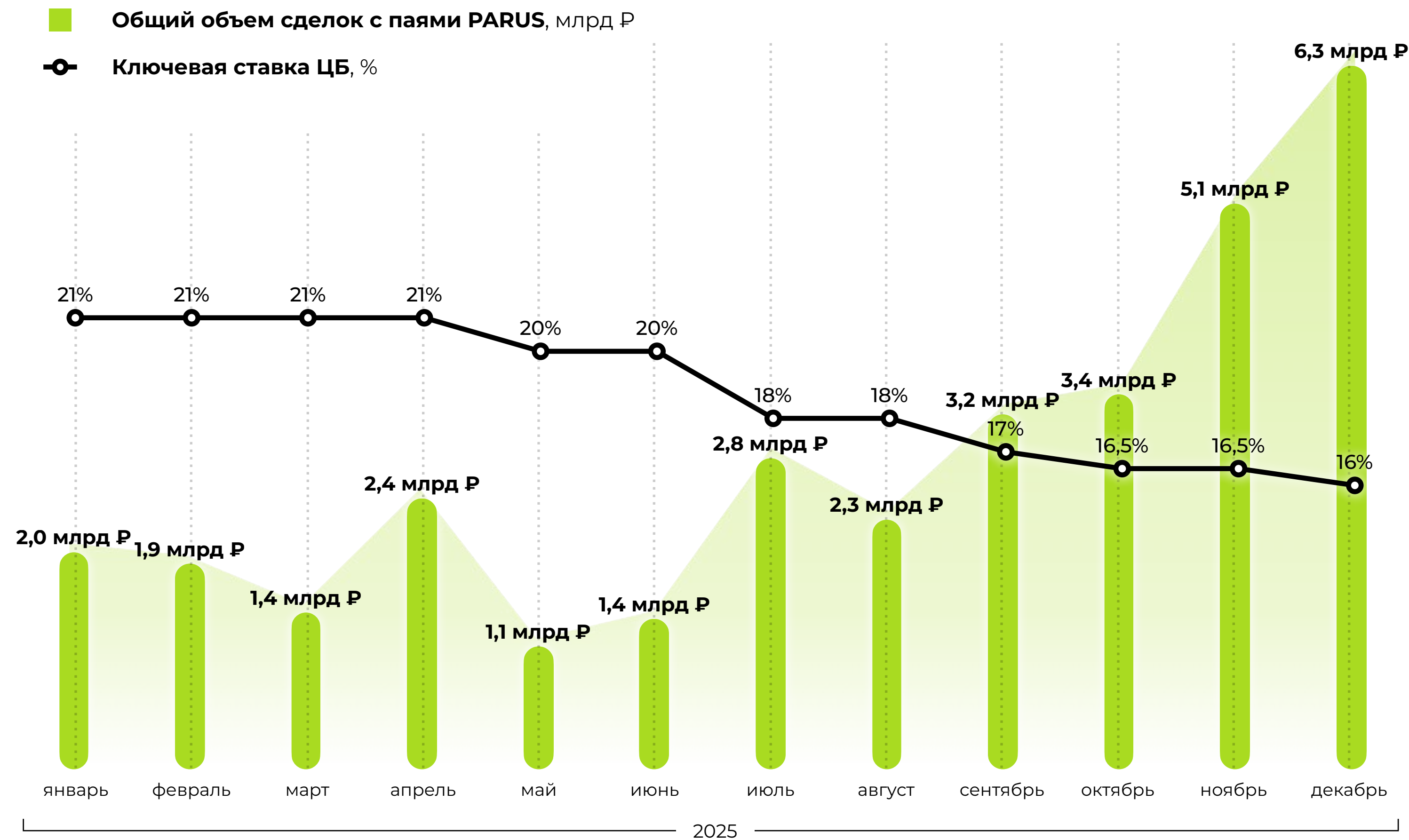
НЕТОРГУЕМЫЙ vs ТОРГУЕМЫЙ РЫНОК



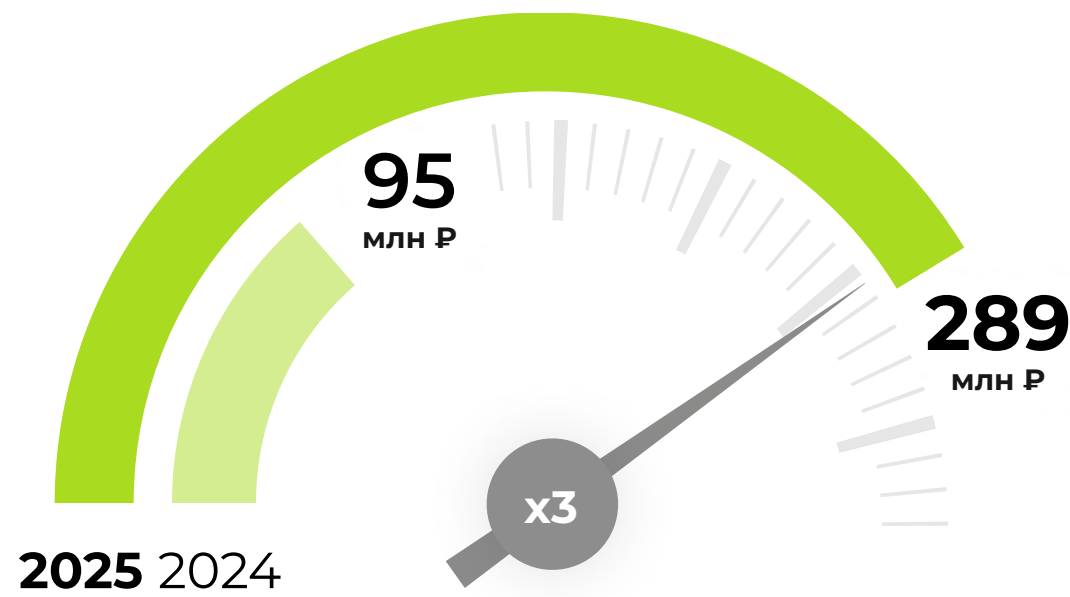


Динамика продаж и оборот торгов с паями PARUS на Мосбирже

ДИНАМИКА ПРОДАЖ



ОБЪЕМ ТОРГОВ В ДЕНЬ, млн Р



КОЛ-ВО ФОНДОВ НА БИРЖЕ

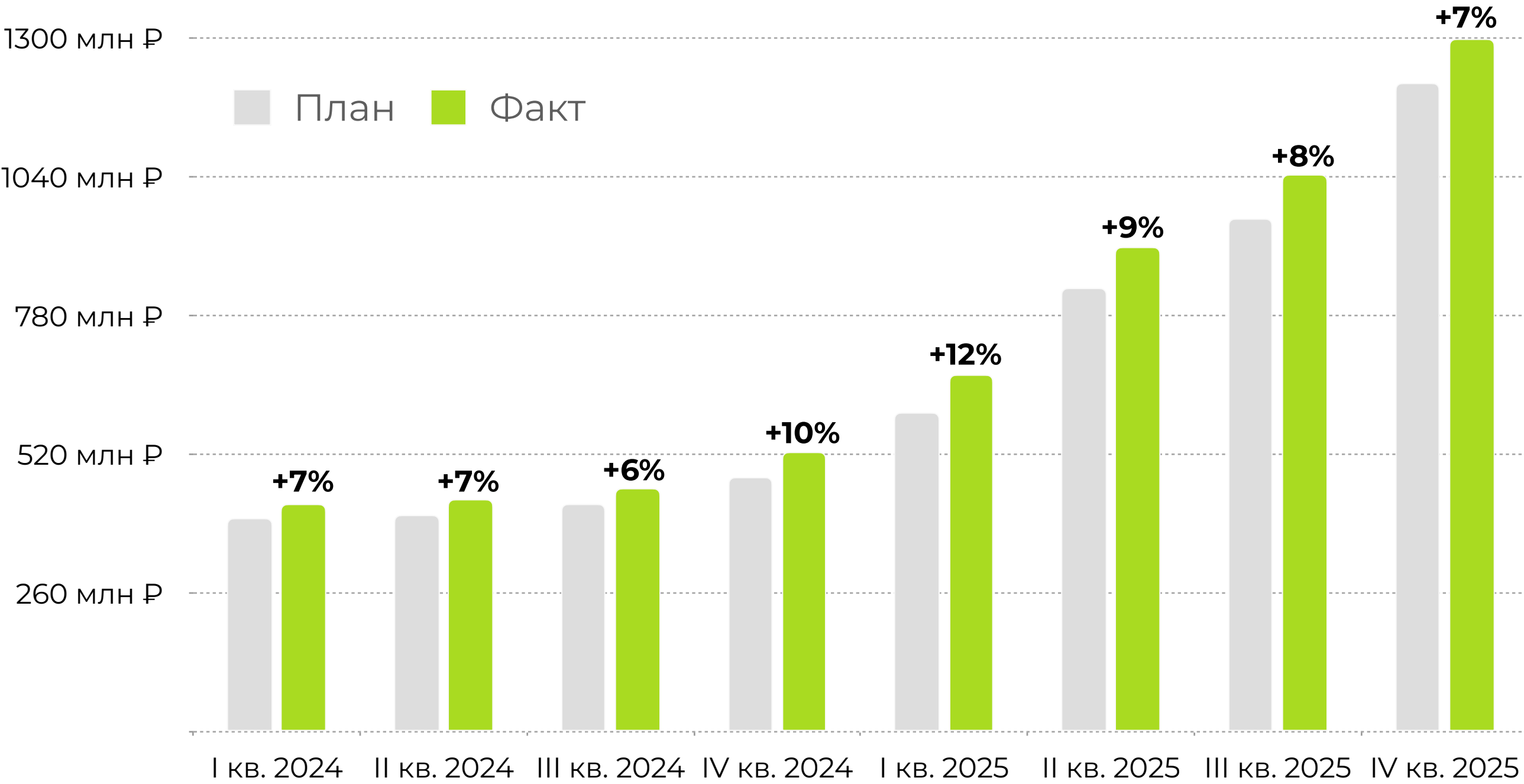


План/факт по выплатам дохода от арендного потока

ВЫПЛАТЫ ДОХОДА ОТ АРЕНДНОГО ПОТОКА

Выплатили инвесторам
за 12 месяцев 2025

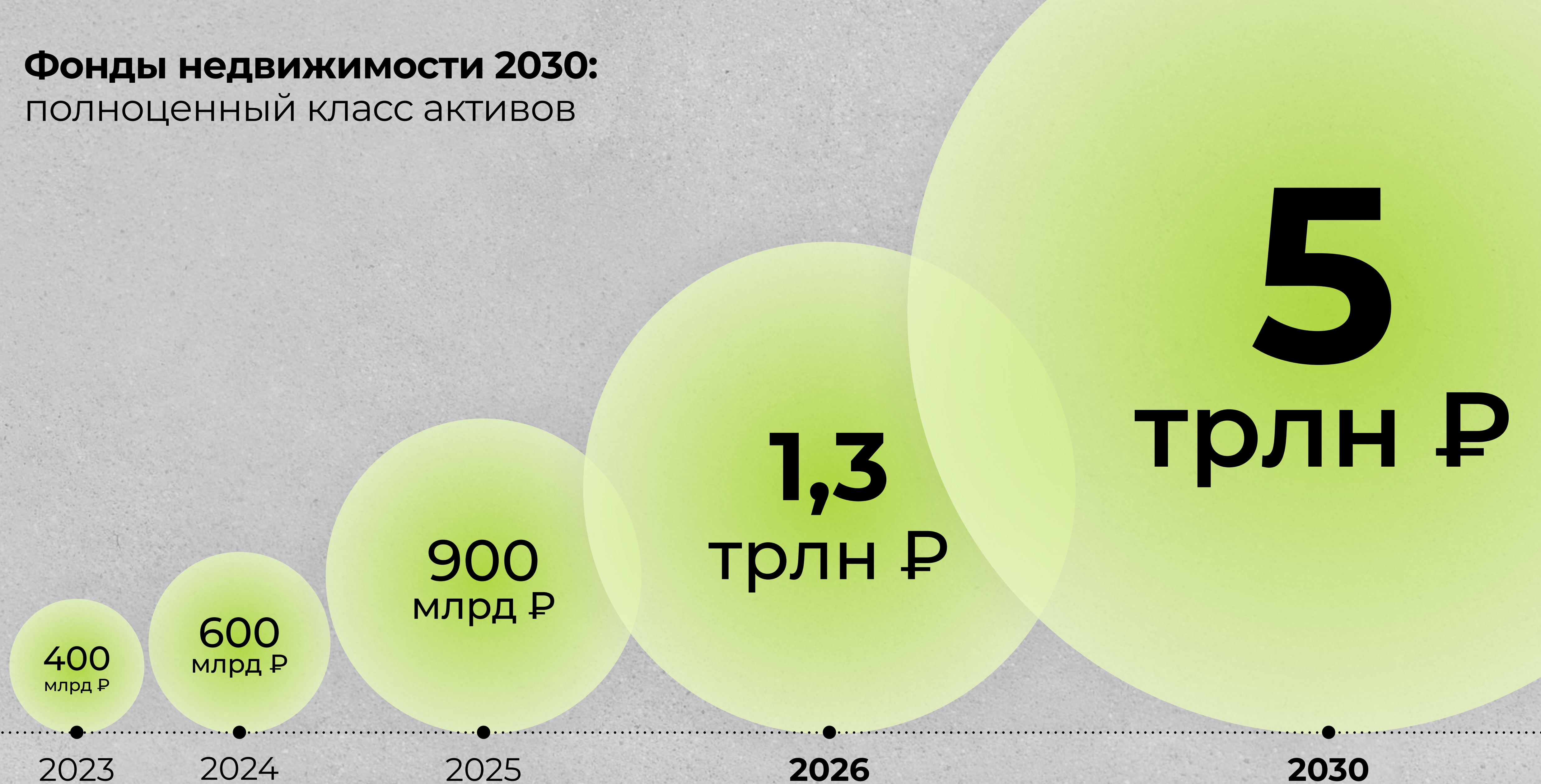
3,92 млрд Р



СТАБИЛЬНЫЙ ПАССИВНЫЙ ДОХОД

- Выплата ежемесячно
- Возможность реинвестировать и зарабатывать на сложном проценте
- Строго в первые 10 рабочих дней
- Провели все выплаты в срок
- Выплаты в период приостановки торгов в феврале–апреле 2022

Фонды недвижимости 2030: полноценный класс активов



Мы сохраняем капитал в недвижимости

Как мы это делаем?

Только востребованные
активы класса А

ЗПИФ – наиболее защищенная
форма владения

Все объекты
застрахованы

Паи свободно торгуются
на бирже

Мы обеспечиваем регулярный денежный поток

Почему это эффективно?

Выплачиваем
доход ежемесячно

Удерживаем
минимум комиссий

Управляем недвижимостью
более 25 лет

Обеспечиваем беспрецедентную
прозрачность



Сайт
parus.properties



Телеграм
@parusassetmanagementnews

